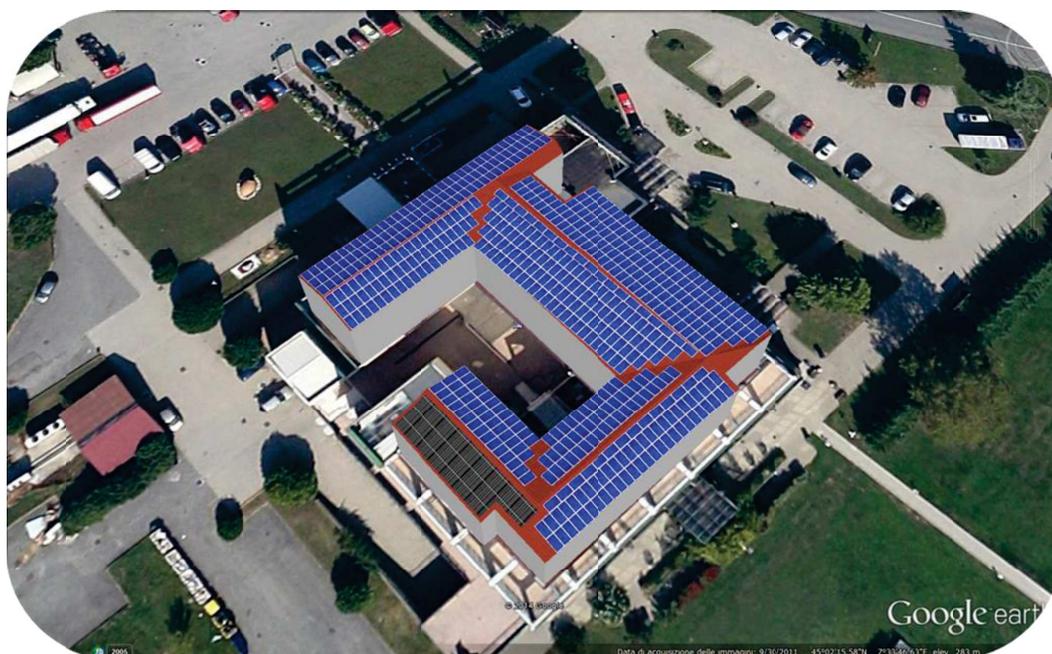




PRESENTA

# Piano di riqualificazione Energetica ed Ambientale «Guadagna Risparmiando»



...è il momento di agire .....

## CHI E' PFF GROUP

Azienda giovane e dinamica specializzata nel settore delle energie rinnovabili, nel risparmio energetico ed ambientale. L'azienda ha messo a punto diversi progetti dedicati ad associazioni, enti in settori merceologici ben specifici, promuovendo e riqualificando le attività rendendole più competitive con il solo investimento del risparmio ottenuto.

## COSA HA FATTO PFF GROUP

- ha realizzato oltre 500 impianti
- ha messo a punto 150 interventi di riqualificazione totale
- esegue ogni anno circa 700 verifiche di posizioni sul portale GSE
- ha seguito con successo oltre 300 casi di recupero crediti su posizioni GSE ed errate fatturazioni di energia elettrica e gas

## L'IMPEGNO SOCIALE DI PFF GROUP

- Siamo impegnati attivamente nel mondo dello sport condividendo il progetto del basket femminile a Ferrara nel campionato nazionale di A2
- La nostra società annovera un settore giovanile tra i più importanti in Emilia Romagna con un progetto di mini basket nelle scuole gestendo oltre 4.000 bambini suddivisi in circa 170 classi.



## OBIETTIVO DEL PROGETTO ALBERGHI

Obiettivo del progetto è rendere ancora più Competitive e Green le Aziende, attraverso la riduzione, l'abbattimento e la gestione ottimale di tutti i consumi di energia elettrica e gas trasformando i costi attualmente sostenuti in opportunità e gestendo il risparmio come unica fonte di investimento.

Il secondo obiettivo degli interventi è garantire un forte abbattimento di Anidride Carbonica immessa in atmosfera a diminuire le Tonnellate Equivalenti di Petrolio ( TEP) evitando l'utilizzo di fonti di energia Tradizionali.

## COME INTERVENIRE

Effettuando una diagnosi a 360° che ci permetta di individuare tutti i punti dove poter intervenire sia dal punto di vista tecnologico, sia dal punto di vista burocratico e amministrativo.

- Verifica dei costi attualmente sostenuti e controllo fatturazioni
- Verifica degli impianti esistenti
- Abbattimento degli sprechi
- Gestione e controllo dei consumi in modo intelligente
- Autoproduzione da Fonte di Energia Rinnovabile

## COME SI AUTOFINANZIA L'OPERAZIONE

Tutti i nostri progetti sono studiati e realizzati con il fine di abbattere i consumi e autoprodurre l'energia necessaria da Fonte Rinnovabile.

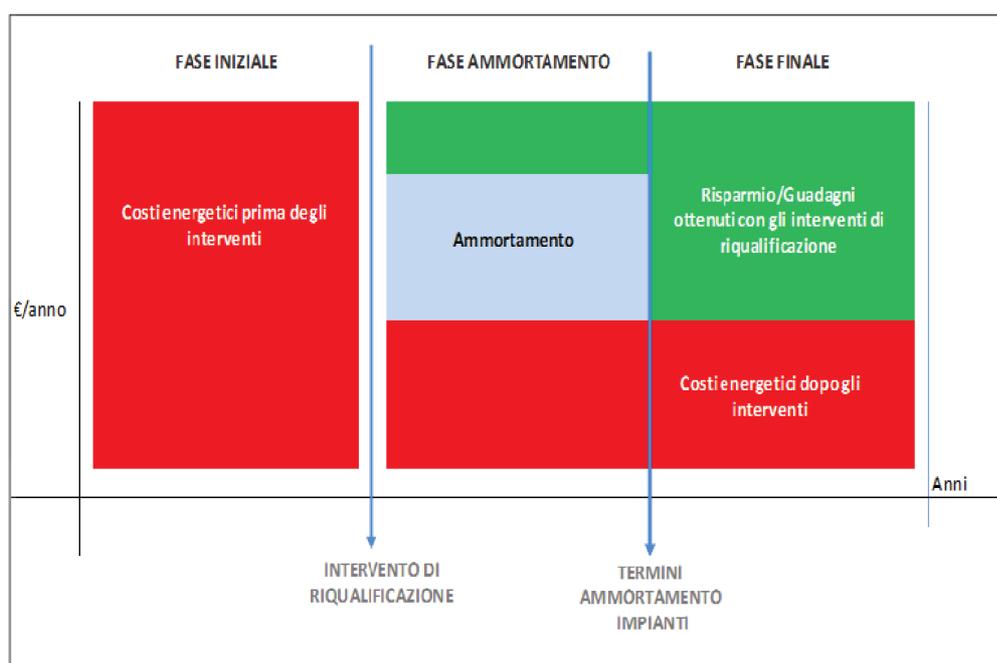
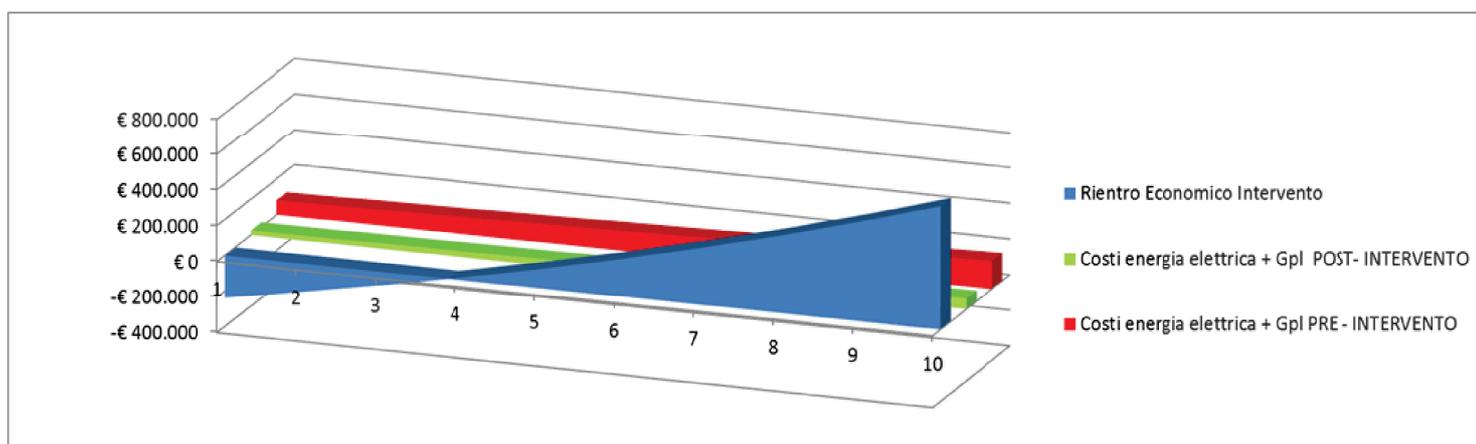
Sarà possibile ripagare tutti gli interventi con il solo risparmio grazie a formule di finanziamento che prevedano una rata inferiore al beneficio ottenuto.

Ulteriori benefici di cui si potrà godere sono i CERTIFICATI BIANCHI, incentivati grazie alla diminuzione di Tonnellate Equivalenti di Petrolio derivanti dall'utilizzo di nuove tecnologie (led, inverterizzazione, domotica, cappotti ecc.), il CONTO TERMICO (solare termico) ed eventuali Finanziamenti Agevolati, Bandi Europei, Nazionali o Regionali a fondo perduto.

## PROIEZIONE FINANZIAMENTO

<b>Importo finanziato</b>	<b>€ 316.000,00</b>
Totale ricavi e risparmio	€ 77.281,00
Rata Finanziamento anno	€ 38.960,00
Rata Finanziamento mensile	€ 3.246,00
Durata finanziamento	10 anni
Tasso finanziamento	4%

anni	Flusso di cassa senza finanziamento	Flusso di cassa con finanziamento
1	-€ 238.719	€ 38.321
2	-€ 160.713	€ 77.367
3	-€ 77.419	€ 121.702
4	€ 11.525	€ 171.685
5	€ 106.500	€ 227.701
6	€ 207.919	€ 290.159
7	€ 316.218	€ 359.499
8	€ 431.867	€ 436.188
9	€ 555.365	€ 520.726
10	€ 687.247	€ 613.647



# PROGETTI REALIZZATI E IN FASE DI REALIZZAZIONE

SOLARE BUSINESS

CASE HISTORY

## PENSILINE FV PER IL VILLAGGIO TURISTICO

L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 110 KWP SU PENSILINA, REALIZZATO PER IL CENTRO TURISTICO AIRONE BIANCO DI COMACCHIO (FE), È STATO DIMENSIONATO PER GARANTIRE LA COPERTURA TOTALE DEL FABBISOGNO ENERGETICO. GRAZIE AD UNA QUOTA DI AUTOCONSUMO PARI AL 65% L'INVESTIMENTO RIENTRERÀ IN SOLI QUATTRO ANNI E MEZZO

### PROGETTO MARE

L'impianto realizzato per il villaggio Airone Bianco, come tutti gli interventi progettati nell'ambito del Progetto Mare, è stato studiato da PFF Group-La Casa delle Nuove Energie di Ferrara per consentire agli operatori turistici di riqualificare le strutture ricettive e ricreative attraverso l'auto-finanziamento generato dal risparmio energetico. Le opere previste sono infatti studiate ad hoc sulle esigenze del cliente e pensate in modo integrato, nell'ottica di favorire l'efficienza energetica e il risparmio immediato sulle bollette di gas e luce, attraverso il quale è possibile accelerare il tempo di rientro dell'investimento economico. Al momento in fase di progetto vi sono circa 15 impianti

tra fotovoltaico, LED, solare termico e ottimizzatori di rete. Tutti gli impianti sono seguiti da PFF Group-La Casa delle Nuove Energie di Ferrara in ogni fase del progetto, dallo studio preliminare all'assistenza al portale GSE, dall'assicurazione al pronto intervento. Inoltre l'azienda è in grado di instaurare accordi specifici con il fornitore di energia elettrica, per consentire l'acquisto ad un prezzo agevolato della quota di elettricità che non viene prodotta dal fotovoltaico.

1 LUGLIO - AGOSTO 2014



Alcuni esempi di interventi in fase di realizzazione, sopra Bagno Orsa Minore, sotto Bagno Chalet del Mare e Bagno Mexico



## PENSILINE FV PER IL VILLAGGIO TURISTICO

L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 110 KWP SU PENSILINA, REALIZZATO PER IL CENTRO TURISTICO AIRONE BIANCO DI COMACCHIO (FE), È STATO DIMENSIONATO PER GARANTIRE LA COPERTURA TOTALE DEL FABBISOGNO ENERGETICO. GRAZIE AD UNA QUOTA DI AUTOCONSUMO PARI AL 65% L'INVESTIMENTO RIENTRERÀ IN SOLI QUATTRO ANNI E MEZZO



LE STRUTTURE RICETTIVE E RICREATIVE DEL VILLAGGIO AIRONE BIANCO SONO COLLEGATE A UN INVERTER POWER ONE PER UNA PRODUZIONE STABILITA DI 110 KW/ANNO

Grasie all'impianto fotovoltaico da 110 kWp su pensilina allacciato alla rete nel mese di giugno, il villaggio turistico Airone Bianco situato nei pressi del Lido delle Nazioni a Comacchio, in provincia di Ferrara, quest'anno diminuirà

notevolmente il suo impatto ambientale, vantando una produzione di energia elettrica in grado di coprire al 100% il suo fabbisogno. La realizzazione rientra nel Progetto Mare siglato con l'Associazione AS Balneari, che vede coinvolti operatori turistici, campeggi, strutture balneari, ristoranti e alberghi associati nel Lido delle Nazioni, Lido degli Scacchi e Lido di Pomposa, con l'obiettivo di riqualificare energeticamente le strutture ricettive, offrendo loro la possibilità di finanziare gli interventi attraverso il risparmio sulla bolletta energetica.

### PIÙ RISPARMIO CON L'AUTOCONSUMO

Il sistema fotovoltaico è costituito da 440 moduli Sunrise Solartech da 250 Wp collocati su due pensiline in legno nel rispetto dei vincoli paesaggistici posti a tutela della località turistica, situata in

un'area pianura: il progetto, realizzato da PFF Group-La Casa delle Nuove Energie di Ferrara, nasce infatti dalla volontà di integrare perfettamente l'impianto con la natura del luogo. I moduli Sunrise, collegati a 10 inverter Power One, consentono una produzione di energia elettrica pari a 120.000 kWh annui. Trattandosi di un'azienda che vede il suo maggior fabbisogno energetico nel periodo estivo si prevede che il 65% dell'energia prodotta dai moduli potrà essere utilizzata in autoconsumo. Per il restante 35% il produttore beneficerà del regime di Scambio sul posto, che consente di immettere in rete l'energia prodotta ma non immediatamente consumata, ricevendo dal Gestore dei Servizi Energetici una valorizzazione economica. Grazie a questa modalità di utilizzo dell'energia fotovoltaica e all'immediato risparmio sulla bolletta elettrica si prevede il rientro dell'investimento in soli quattro mesi.

### PROGETTO MARE

L'impianto realizzato per il villaggio Airone Bianco, come tutti gli interventi progettati nell'ambito del Progetto Mare, è stato studiato da PFF Group-La Casa delle Nuove Energie di Ferrara per consentire agli operatori turistici di riqualificare le strutture ricettive e ricreative attraverso l'auto-finanziamento generato dal risparmio energetico. Le opere previste sono infatti studiate ad hoc sulle esigenze del cliente e pensate in modo integrato, nell'ottica di favorire l'efficienza energetica e il risparmio immediato sulle bollette di gas e luce, attraverso il quale è possibile accelerare il tempo di rientro dell'investimento economico. Al momento in fase di progetto vi sono circa 15 impianti

### DATI TECNICI

Località d'installazione: Comacchio (FE)  
 Committente: Torneo Tourism  
 Topologia di impianto: su pensilina  
 Potenza di picco: 110 kWp  
 Caratteristiche tecniche:  
 - n. 440 moduli Sunrise Solartech da 250 Wp  
 - n. 10 inverter Power One da 10 Kwip  
 Installatore: PFF Group - La Casa delle Nuove Energie, Nide di Ferrara



L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO RIENTRA NELL'AMBITO DEL PROGETTO MARE GESTITO DA PFF GROUP LA CASA DELLE NUOVE ENERGIE DI FERRARA CHE PREVEDE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CAMPEGGI, STRUTTURE BALNEARI, RISTORANTI E ALBERGHI

tra fotovoltaico, LED, solare termico e ottimizzatori di rete. Tutti gli impianti sono seguiti da PFF Group-La Casa delle Nuove Energie di Ferrara in ogni fase del progetto, dallo studio preliminare all'assistenza al portale GSE, dall'assicurazione al pronto intervento. Inoltre l'azienda è in grado di instaurare accordi specifici con il fornitore di energia elettrica, per consentire l'acquisto ad un prezzo agevolato della quota di elettricità che non viene prodotta dal fotovoltaico.

13